

Coordonate stereo amplasament: X = 686950, Y = 593200:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

Coordonate contur parcelă

Punct	X	Y
1	686952.3594	593193.8925
2	686943.2540	593226.1200
3	686902.0268	593215.1427
4	686910.1940	593182.5310

T2

P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită proprietate teren ce a generat PUZ, CF 38588; S = 1455 mp;
 - limită parcele
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - locuințe individuale, lăcașe de cult, magazine, etc.
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - spații verzi;
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - Zona de implementare a construcțiilor
 - Clădire propusă pentru reabilitare P+1E+M
 - Corp de legătură - max. P + 2E.
 - Extindere propusă max. P+4E
 - Circulații pietonale
 - Alei carosabile
 - Parcări 26 locuri
 - Spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
 - Platformă gospodărească

Proces verbal de recepție nr. 657/2026

RGI 32782/2026

Angela Trifan

Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2026.04.07 08:15:24 +03'00'

- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT = max. 70%
 - CUT = max. 3.5mp Ad/ mp teren
- ACCESURI**
 - Accesiuri autoturisme
 - Acces principal
 - Acces C.T.
- ALINIAMENTE**
 - Aliniament str. Gării

0 5m 10m

AUTOCAD LT 2024

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

REFERAT NR. / DATA



HH ARCHITECTS S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: office@hharchitects.ro

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

ing. Dorin Drăgoi

SCARA

1:500

DATA

2026

BENEFICIAR: HISON ELENA
str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, mun. Suceava, jud. Suceava

Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

AMPLASAMENT: str. Gării, nr. 11, mun. Suceava, jud. Suceava

DEN. PLANȘA

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
URBANISTICĂ

PROIECT NR.
428/2025

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA

5